Nr. 2 / 2026



FRANKENHEIM e.G.
WOHNUNGSUNTERNEHMEN
Mit Sicherheit gut leben.

Mediterranes Lebensgefühl

Nürnberg wird grüner

Rezeptidee

MIETER-MAGAZIN



Liebe Mieterinnen und Mieter,

der Spätsommer legt ein warmes Licht über die Stadt, die Abende werden sanfter und in den Höfen, auf Balkonen und vor den Haustüren entstehen noch einmal jene kleinen Momente, die Nachbarschaft lebendig machen.

In dieser Ausgabe dreht sich deshalb vieles um Gemeinschaft: um kleine Begegnungen, gegenseitige Unterstützung und Ideen für ein gutes Miteinander in unseren Wohnanlagen. Außerdem werfen wir einen Blick auf Veranstaltungen in Nürnberg, spannende Stadtgeschichten und aktuelle Projekte für mehr Grün und Schatten in der Innenstadt.

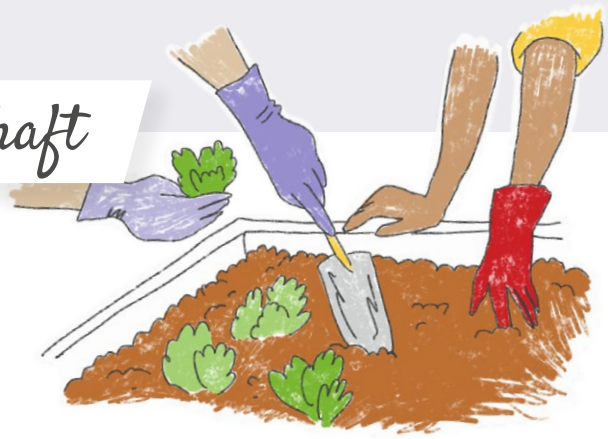
In dieser Ausgabe lesen Sie:

- Willkommen in der Nachbarschaft: Gemeinschaft fördern
- Mediterranes Lebensgefühl: Was Nürnberg Süden lernen kann
- Kleine Gesten für ein gutes Miteinander
- Wichtige Erinnerung zum Kabelfernsehen
- Veranstaltungen in Nürnberg: September und Oktober
- Nürnberg wird grüner: Mehr Schatten, mehr Aufenthaltsqualität
- Rezeptidee: Trauben im Käse-Nuss-Mantel

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim
Lesen und schöne Spätsommerabende!

Herzliche Grüße
Ihr Wohnungsunternehmen Frankenheim

Aus Nachbarn wird Gemeinschaft



KLEINE BEGEGNUNGEN FÜR EIN GUTES MITEINANDER

Eine gute Nachbarschaft wächst durch kleine Gesten, gemeinsame Momente und Menschen, die Lust haben, etwas miteinander zu gestalten.

Vielleicht ja auch in Ihrer Wohnanlage?

Hier ein paar Ideen:

- Ein selbst gebackener Kuchen für die Nachbarn
- ein kleiner Grillnachmittag im Hof
- gemeinsames Blumenpflanzen
- ein gemütlicher Spieleabend

Denn manchmal braucht es gar nicht viel, damit aus kurzen Begegnungen ein schönes Miteinander entsteht.

Wenn sich mehrere Mieterinnen und Mieter innerhalb einer Wohnanlage zusammentun und gemeinsam etwas umsetzen möchten, unterstützen wir gerne im Rahmen unserer Möglichkeiten – zum Beispiel stellen wir Material oder helfen organisatorisch.

Sie haben eine Idee für Ihre Wohnanlage?
Dann melden Sie sich gerne mit Ihrem Vorschlag und ein paar kurzen Informationen per E-Mail bei uns unter:
info@frankenheim-wohnen.de

MEDITERRANES LEBENSGEFÜHL IN NÜRNBERG?

WAS WIR VOM SÜDEN LERNEN KÖNNEN



Die heißen Tage dieses Sommers zeigen: Das Klima verändert nicht nur unsere Städte, sondern auch unseren Alltag. Was früher nach Urlaub im Süden klang – lange Hitzeperioden, warme Nächte und die Suche nach Schatten – wird auch bei uns in Deutschland immer spürbarer. Auch Nürnberg muss sich darauf einstellen.

Vielleicht bedeutet das in Zukunft, dass wir uns ein Stück mediterrane Lebensweise abschauen: nicht hektisch gegen die Hitze ankämpfen, sondern den Tag bewusster um sie herum gestalten. Mehr Schatten, mehr Pausen, mehr Wasser – und mehr gemeinsame Momente, wenn die Temperaturen am Abend wieder angenehmer werden.

DEN TAG ANDERS NUTZEN

In vielen südlichen Ländern verlagert sich das Leben an heißen Tagen: Erledigungen finden eher am Morgen statt, die Mittagszeit wird ruhiger, körperliche Anstrengung wird vermieden. Auch bei uns kann es helfen, Einkäufe, Spaziergänge oder Gartenarbeiten bewusst in die kühleren Stunden zu legen.



SCHATTEN UND KÜHLE GEMEINSAM DENKEN

Balkone, Innenhöfe und Hauseingänge können an heißen Tagen zu wichtigen Rückzugsorten werden – besonders dann, wenn es Schatten, Pflanzen und Sitzgelegenheiten gibt. Vielleicht entstehen daraus künftig noch mehr kleine grüne Treffpunkte in unseren Wohnanlagen.

DEN ABEND GEMEINSAM GENIESSEN

Wenn die größte Hitze vorbei ist, beginnt oft die schönste Zeit des Tages. Ein Gespräch im Hof, ein gemeinsames Getränk im Schatten, ein kleiner Nachbarschaftsabend oder ein spontanes Zusammensitzen vor dem Haus: So kann aus Klimaanpassung auch Gemeinschaft entstehen.



Denn der Süden zeigt uns nicht nur, wie man mit Hitze umgeht. Er zeigt auch, wie viel Lebensqualität darin liegen kann, den Alltag langsamer, gemeinschaftlicher und bewusster zu gestalten.

Vielleicht ist genau das eine Chance: dass wir nicht nur unsere Städte klimaangepasster machen, sondern auch unser Miteinander stärken.

Schon gewusst?

Auch Frankenheim macht seine Hinterhöfe fit fürs Klima: **Mehr Grün, mehr Schatten und weniger versiegelte Flächen** helfen dabei, die Wärmebelastung an heißen Tagen zu reduzieren.

Kleine Gesten, grosse Wirkung!

NACHBARSCHAFTSHILFE IM ALLTAG

Wie ein Gruß, ein Lächeln oder kurze Hilfe den Alltag leichter machen: Oft sind es die kleinen Dinge, die den Alltag leichter machen. Eine Tür offenhalten, kurz beim Tragen helfen, ein Paket annehmen oder einfach aufmerksam sein, wenn jemand Unterstützung brauchen könnte.

Gerade in einer Genossenschaft zählt das Miteinander. Niemand muss alles allein schaffen – und manchmal reicht schon die Frage: „Kann ich kurz helfen?“



BEISPIELE FÜR KLEINE HILFEN IM ALLTAG:

- **schwere Einkaufstaschen mit hochtragen.**
- **Kinderwagen oder Rollator an der Tür unterstützen**
- **Pakete für Nachbarn annehmen**
- **bei Hitze auf ältere Nachbarinnen und Nachbarn achten**
- **kurz Bescheid geben, wenn im Haus etwas auffällt**
- **Rücksicht nehmen, wenn jemand Ruhe braucht**
- **neue Nachbarinnen und Nachbarn freundlich willkommen heißen**
- **ein Gruß und/oder freundliches Lächeln :)**

Herzlichen Dank für Ihre Rücksichtnahme!



WICHTIGE ERINNERUNG ZUM KABELFERNSEHEN

Wer weiterhin Kabelfernsehen empfangen möchte, muss selbst einen **eigenen TV-Vertrag mit Vodafone** abschließen. Alle Informationen finden Sie in unserem Blogbeitrag.

Einfach QR-Code scannen oder den Blog auf unserer Website besuchen unter: www.frankenheim-wohnen.de/blog/regelung-kabelfernsehen



MEHR GRÜN & SCHATTEN IN NÜRNBERG

DAS VERÄNDERT SICH IN DER INNENSTADT

Heiße Sommer, versiegelte Flächen und der Wandel des Einzelhandels stellen Innenstädte vor neue Herausforderungen. Auch Nürnberg arbeitet deshalb daran, öffentliche Räume grüner, schattiger und angenehmer zu gestalten.

Das Ziel: mehr Aufenthaltsqualität, mehr Bäume, mehr Sitzmöglichkeiten und Orte, an denen man sich gerne aufhält – nicht nur zum Einkaufen, sondern auch zum Begegnen, Ausruhen und Durchatmen

BREITE GASSE: MEHR ALS EINE EINKAUFSSTRASSE

Die Breite Gasse soll künftig mehr Aufenthaltsqualität bekommen. Geplant sind neue Bereiche mit Sitzplätzen unter Bäumen, Spiel- und Bewegungsangebote, mehr Platz für Gastronomie sowie ein neues Beleuchtungskonzept. So soll aus der Einkaufsstraße ein Ort werden, an dem man sich gerne länger aufhält.

LORENZER PLATZ: SCHATTEN HINTER DER KIRCHE

Am Lorenzer Platz ist bereits mehr Grün eingezogen. Fünf neue Bäume hinter der Lorenzkirche spenden Schatten, kühlen an heißen Tagen und bieten Nahrung für Insekten. Neue Sitzgelegenheiten und eine Aktivinsel laden zum Verweilen ein.

HAUPTMARKT UND OBSTMARKT: MEHR SCHATTEN FÜR ZENTRALE PLÄTZE

Auf dem Hauptmarkt sorgen mobile Bäume für Schatten und mehr Aufenthaltsqualität. Sie sind ein erster Schritt hin zu einer dauerhaften Begrünung des zentralen Platzes. Auch der Obstmarkt soll umgestaltet werden. Der Start der Arbeiten ist für Mitte 2026 vorgesehen, die Fertigstellung voraussichtlich für Sommer 2029 geplant.

HALLPLATZ UND KÖNIGSTRASSE: SCHRITT FÜR SCHRITT GRÜNER

Am Hallplatz sorgen ein neuer Belag und mehrere Bäume für ein neues Erscheinungsbild. Auch die Königstraße wird Schritt für Schritt weiterentwickelt: mehr Bäume, mehr Grün und mehr Plätze zum Verweilen sollen den Weg in die Altstadt angenehmer machen.

LUDWIGSPLATZ: BÄUME, BÄNKE UND TRINKWASSER

Auch am Ludwigsplatz wurde die Aufenthaltsqualität verbessert. Auf der Nordseite wurden bereits Bäume gepflanzt, auf der Südseite folgten weitere. Sitzbänke und ein Trinkwasserbrunnen ergänzen die Neugestaltung – besonders an heißen Tagen ein echter Gewinn.

KÜHLE ORTE UND SCHWAMMSTADT

Nürnberg bereitet sich auf Hitze und Starkregen vor. Mit dem Schwammstadtprinzip soll Regenwasser besser gespeichert und genutzt werden. Zudem informiert die Stadt über kühle Orte wie Parks, Gewässer oder Kirchen als Rückzugsorte an heißen Tagen.

So verändert sich Nürnberg Stück für Stück: mit mehr Grün, mehr Schatten und mehr Orten, an denen Menschen gerne zusammenkommen.

Schon gewusst?

Mit einer **Baumpatenschaft** können Sie Nürnberg grüner machen: **Baumscheibe bepflanzen, pflegen und bei Trockenheit gießen.** Mehr Infos unter: www.baumpatenschaft-nuernberg.de

NÜRNBERG IM SPÄTSOMMER & HERBST

VERANSTALTUNGEN



In Nürnberg ist auch nach dem Sommer noch einiges los. Hier finden Sie eine kleine Auswahl an Veranstaltungen im September und Oktober. Bitte prüfen Sie die Termine vor Ihrem Besuch noch einmal beim Veranstalter, da sich kurzfristig Änderungen ergeben können.

TAG DES OFFENEN DENKMALS

13. September | verschiedene Orte in Nürnberg

Ein schöner Anlass, Nürnberg einmal mit anderen Augen zu sehen. Beim Tag des offenen Denkmals öffnen viele historische Orte ihre Türen und erzählen Geschichten, die sonst oft verborgen bleiben. Für alle, die Architektur, Stadtgeschichte und besondere Gebäude mögen.

NÜRNBERGER ALTSTADTFEST

16. bis 28. September | Nürnberger Altstadt

Das Altstadtfest bringt fränkische Gemütlichkeit mitten in die Stadt. Zwischen Buden, Musik, regionalen Spezialitäten und geselligem Beisammensein lässt sich der Herbst besonders schön begrüßen.

NÜRNBERGER STADT(VER)FÜHRUNGEN

18. bis 20. September | verschiedene Orte in Nürnberg

Die Stadt(ver)führungen zeigen Nürnberg aus neuen Perspektiven. Bei zahlreichen Führungen geht es um Geschichte, Architektur, Menschen, Orte und kleine Geschichten abseits der bekannten Wege.

Auch für Nürnbergerinnen und Nürnberger gibt es dabei oft noch Neues zu entdecken.Ein gemütlicher Abend mit Freunden, ein Seidla in der Hand und Blick auf die Burg – des kann schon ganz schön idyllisch sein.

SEIFENKISTENRENNEN

19. September | Burggraben

Ein Spaß für Groß und Klein: Beim Seifenkistenrennen wird es rasant, kreativ und sicher auch ein bisschen nostalgisch. Wer Lust auf einen ungewöhnlichen Ausflug hat, kann hier selbstgebaute Fahrzeuge und viel Begeisterung erleben.

HERBSTMARKT

17. September bis 4. Oktober | Hauptmarkt

Entspannt bummeln: Haushaltswaren, Geschenkideen, Kleinigkeiten für den Alltag und die besondere Atmosphäre auf dem Hauptmarkt machen ihn zu einem schönen Ziel für einen kleinen Ausflug in die Innenstadt.

NÜRNBERG POP-FESTIVAL

8. bis 10. Oktober | verschiedene Orte in Nürnberg

Musik mitten in der Stadt: Beim Nürnberg Pop-Festival treten Künstlerinnen und Künstler an verschiedenen Orten auf. Eine gute Gelegenheit, neue Musik zu entdecken und Nürnberg einmal von seiner kreativen Seite zu erleben.

NÜRNBERGER STADTLAUF

25. Oktober | Nürnberg

Ob als Läuferin, Läufer oder Zuschauer: Der Stadtlauf bringt Bewegung in den Herbst. Wer nicht selbst mitläuft, kann an der Strecke anfeuern und die sportliche Stimmung genießen.

REZEPTIDEE

TRAUBEN IM KÄSE-NUSS-MANTEL





Holen Sie sich das „Dolce Vita"-Lebensgefühl einfach nach Hause: Die Kombination aus fruchtigen Trauben, cremigem Käse und knackigen Nüssen schmeckt frisch und raffiniert – und ist dabei ganz einfach zubereitet.

ZUTATEN FÜR CA. 16 STÜCK:

- 16 kernlose Weintrauben
- 100 g Frischkäse + Schuss Milch
- 3 EL gehackte Mandeln
- 3 EL gehackte Pistazien



SO GEHT'S:

1. **Mandeln und Pistazien kurz in einer Pfanne anrösten und abkühlen lassen.Erde darüber verteilen.**
2. **Die Trauben waschen und gut trocken tupfen.**
3. **Frischkäse und ein Schuss Milch mit einer Gabel zu einer cremigen Masse vermengen.**
4. **Jede Traube vorsichtig mit der Käsecreme umhüllen.**
5. **Die Käse-Trauben darin wälzen – fertig!**

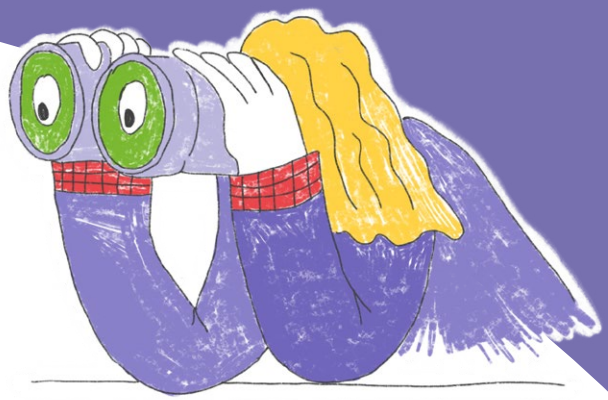
Tipp:

Tipp: Bis zum Servieren am besten kühl stellen.
Wer es etwas würziger mag, kann den Frischkäse mit Blauschimmelkäse vermischen.

Viel Spaß beim Ausprobieren & Genießen!



Spiel & SPAß



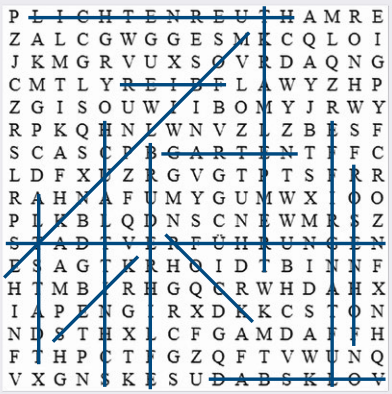
SUCHBILD: FINDEN SIE DIE 7 UNTERSCHIEDE





Bild mit KI gearbeitet

Lösungen der letzten Ausgabe



7	3	4	8	6	1	9	2	5
9	2	5	4	8	3	1	7	6
1	8	6	3	7	2	8	4	9
3	9	1	6	2	4	5	8	7
6	8	7	1	3	5	4	9	2
4	5	2	9	7	8	6	3	1
8	7	3	2	1	9	2	5	4
2	6	9	7	4	6	1	3	8
5	1	4	5	9	3	8	6	7

Bis bald



Wohnungsunternehmen Frankenheim eG
Zwinglistraße 11
90459 Nürnberg

info@frankenheim-wohnen.de
Telefon: 0911 94474 0
Fax: 0911 94474 40

www.frankenheim-wohnen.de

Folgen Sie uns auf Instagram