



**FRANKENHEIM e.G.**  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

*Mit Sicherheit gut leben.*

100 Jahre Frankenheim

Kultur & Veranstaltungen

Spiel & Spaß

# MIETER- MAGAZIN

# Liebe Mieterinnen und Mieter,

Die Tage werden länger, die Sonne lässt sich wieder öfter blicken und die Natur erwacht zu neuem Leben – der Frühling bringt nicht nur frische Energie in den Alltag, sondern ist auch die beste Zeit für Begegnungen! Erfahren Sie mehr über die kommenden Veranstaltungen, die Sie nicht verpassen sollten. Das Highlight: Unser 100. Geburtstag und unser großes Jubiläumsfest. Viel Freude beim Lesen und Entdecken!

In dieser Ausgabe finden Sie:

- Vorfreude auf unser 100-Jahres-Fest
- Kreuz & Quer: KI-Betrug erkennen und vermeiden!
- Stadtentwicklung und Frankenheim Wohnanlagen
- Nürnberger Frühlingserwachen: Events im Mai
- Für die Genießer: Nürnberg Food-Spots
- Spiel & Spaß – Rätselspaß für Groß & Klein

Herzliche Grüße

**Ihr Wohnungsunternehmen Frankenheim**



## IT-Probleme EIN UPDATE FÜR SIE

Die ersten Monate des Jahres hatten wir mit einigen IT-Problemen zu kämpfen. Unsere ERP-Software und die dazugehörige Datenbank haben nicht wie gewohnt auf unsere Eingaben reagiert. Dadurch ist es zu erheblichen Verspätungen beim Lastschriftzug der Mieten für die Monate Januar und Februar 2025 gekommen.

**Für die Ihnen entstandenen Unannehmlichkeiten entschuldigen wir uns an dieser Stelle nochmals ausdrücklich.**

Um solche Störungen in Zukunft zu vermeiden haben wir unseren Etat für IT-Leistungen nun deutlich aufgestockt.

Unsere Unternehmensstruktur erlaubt es aus wirtschaftlicher Sicht nicht, einen eigenen IT-Mitarbeiter zu beschäftigen. Wir sind auf leistungsstarke Dienstleister angewiesen. Aufgrund Differenzierung der erforderlichen Produkte und Leistungen haben wir zwischenzeitlich eine Vielzahl an Ansprechpartnern. Das erschwert die Lösung von auftretenden Problemen erheblich.

Mit steigender Digitalisierung steigt der Einsatz von auf die jeweilige Anforderung spezialisierter IT-Produkte. Die Vernetzung der unterschiedlichen IT-Strukturen erfordert eine stetige Aktualisierung der eingesetzten Software. Einsparungen durch Digitalisierung können in vielen Bereichen die erheblichen Mehrkosten für diese Leistungen noch nicht ausgleichen.



Unser größtes Augenmerk legen wir auf die Datensicherheit. Hierfür setzen wir schon bisher viele Ressourcen und auch Finanzmittel ein.

Die ersten Monate waren auch für die Mitarbeiter eine erhebliche Belastung. Die Nachbearbeitung von Buchungsverzögerungen und Mieteranfragen fordert derzeit mehr als den üblichen Einsatz. Wir danken an dieser Stelle für Ihr Verständnis.

Es ist uns wichtig, Ihnen hier einen kleinen Einblick in das Innenleben der Genossenschaft verschafft zu haben.

# EIN JAHRHUNDERT *des Wohnens*

Am 9. März 2025 feierte unsere Genossenschaft ein besonderes Jubiläum: 100 Jahre Frankenheim. Seit unserer offiziellen Gründung im Jahr 1925 haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, Ihnen ein sicheres und komfortables Zuhause zu bieten. Dieses stolze Jubiläum verdanken wir Ihrer langjährigen Treue und dem Vertrauen, das Sie in uns setzen.



## EIN KLEINES DANKESCHÖN FÜR SIE!

Als Zeichen unserer Wertschätzung haben alle Mieterinnen und Mieter ein Geschenk von uns erhalten. Wir hoffen, dass diese kleine Aufmerksamkeit Ihnen Freude bereitet hat. Wir freuen uns auf viele weitere Jahre des harmonischen Zusammenlebens.



Noch kein Ticket?



Am Samstag, den 19. Juli 2025, laden wir Sie herzlich zu unserem Jubiläumsfest im Nürnberger Hüttendorf am Flughafen ein.

### 1. ANMELDUNG:

Jetzt anmelden unter: [www.frankenheim-wohnen.de/tickets/](http://www.frankenheim-wohnen.de/tickets/)  
Pro Haushalt bis zu 3 Tickets reservieren!

### 2. TICKETS ERHALTEN:

Tickets werden nach Anmeldung per Post versendet.

### 3. VORFREUDE GENIESSEN:

Markieren Sie sich den Termin im Kalender und freuen Sie sich auf eine unvergessliche Feier!



Schreiben Sie uns eine E-Mail an [100Jahre@frankenheim-wohnen.de](mailto:100Jahre@frankenheim-wohnen.de), rufen Sie uns an unter 0911 94474 0, oder scannen Sie den QR-Code, um Ihr Ticket zu reservieren.

Lassen Sie uns gemeinsam die nächsten Kapitel der Frankenheim-Geschichte schreiben. Wir freuen uns darauf, dieses besondere Jubiläum mit Ihnen zu feiern!

## Wichtig

Anmeldeschluss ist der 31. Mai. Sichern Sie sich rechtzeitig Ihr Ticket!

# Gemeinschaft STATT KRISE

## WARUM GENOSSENSCHAFTEN HEUTE WICHTIGER DENN JE SIND

Krisen, Kriege, steigende Lebenshaltungskosten – die Welt fühlt sich unsicherer an als noch vor einigen Jahren. Viele Menschen sorgen sich um ihre Zukunft, um bezahlbares Wohnen, um soziale Sicherheit. Doch mitten in dieser Unsicherheit gibt es ein bewährtes Prinzip, das Stabilität und Zusammenhalt schafft: die Genossenschaft.

Genossenschaften sind weit mehr als eine wirtschaftliche Organisationsform – sie sind ein Gegenmodell zur anonymen Profitmaximierung, ein Schutzraum vor Spekulation und eine echte Alternative zu kurzfristigem Denken. Sie stehen für Solidarität, Mitbestimmung und Verlässlichkeit – Werte, die gerade jetzt eine Renaissance erleben.

Doch was genau macht eine Genossenschaft wie die unsere so wertvoll für die Menschen von heute?

## WOHNEN DARF KEIN LUXUS SEIN

Die Mietpreise explodieren, Spekulanten treiben die Kosten in die Höhe – doch in einer Genossenschaft passiert genau das nicht. Hier sind die Bewohnerinnen und Bewohner nicht nur Mieterinnen und Mieter, sondern Mitglieder einer Gemeinschaft, die sich gegenseitig schützt. Die Mieten bleiben fair, langfristige Sicherheit ist garantiert. Das ist gelebte soziale Verantwortung.



Hier haben alle Mitglieder eine Stimme. Unternehmenspolitische Entscheidungen werden gemeinsam getroffen, nicht von anonymen Investoren oder Konzernen. Das schafft Identität, Mitbestimmung und ein Gefühl der Zugehörigkeit.

## ZUSAMMENHALT IN EINER ZERRISSENEN WELT

Die Welt scheint immer gespalten – politisch, gesellschaftlich, wirtschaftlich. Doch eine Genossenschaft zeigt, dass es auch anders geht: Hier zählt das Miteinander, nicht das Gegenüber. Nachbarschaftliche Hilfe, gemeinsame Projekte, ein respektvolles Füreinander – all das macht unser Modell zukunftsfähig. Gerade für ältere Menschen oder Familien ist es beruhigend zu wissen, dass sie nicht allein sind.

Genossenschaften sind also mehr als nur eine Wohnform – sie sind ein Zeichen der Hoffnung in unsicheren Zeiten. Ein Modell, das zeigt: Solidarität funktioniert. Und genau deshalb sind sie heute aktueller denn je.



## Internationales Jahr der Genossenschaften

Genossenschaften gestalten eine bessere Welt

Genossenschaften sind die Lösung für viele globale Herausforderungen unserer Zeit. Sie tragen entscheidend dazu bei, die nachhaltigen Entwicklungsziele der Weltgemeinschaft zu erreichen.

Sie fördern regionales Unternehmertum, ermöglichen den Zugang zu Märkten und bekämpfen weltweit Armut und soziale Ausgrenzung. Genossenschaften gestalten eine bessere Welt.

António Guterres | UN-Generalsekretär



# Kreuz & QUER

## KI-BETRUG ERKENNEN UND VERMEIDEN!

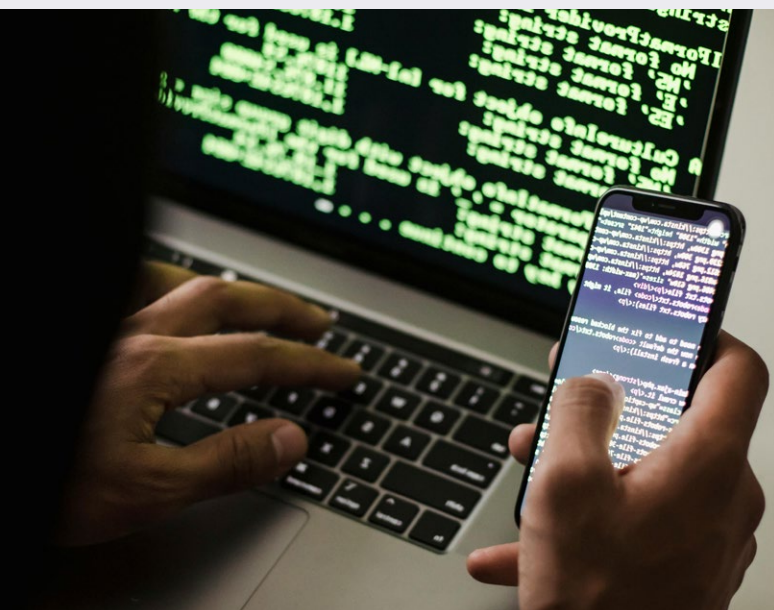
### Neue Masche: KI-Betrug per SMS und E-Mail

„Hallo Mama, mein Handy ist kaputt. Das hier ist meine neue Nummer. Kannst du mir schnell helfen?“

Betrüger werden immer raffinierter: Sie geben sich als Familienmitglieder, Banken oder Behörden aus – und nutzen mittlerweile sogar Künstliche Intelligenz (KI), um noch überzeugender zu wirken.

### WIE ERKENNT MAN KI-GENERIERTE BETRUGSNACHRICHTEN?

- **Zu perfekte Formulierungen** – Klingen die Sätze ungewöhnlich glatt und fehlerfrei, aber dennoch unpersönlich?
- **Höflich, aber drängend** – Wenn jemand Sie mit übertrieben freundlicher, fast bürokratischer Sprache zu einer „dringenden Zahlung“ oder einem „wichtigen Klick“ auffordert, ist Vorsicht geboten.
- **Unerwartete Absender** – Banken, Versanddienste oder Behörden kontaktieren Sie selten per SMS oder E-Mail mit dringenden Zahlungsaufforderungen.



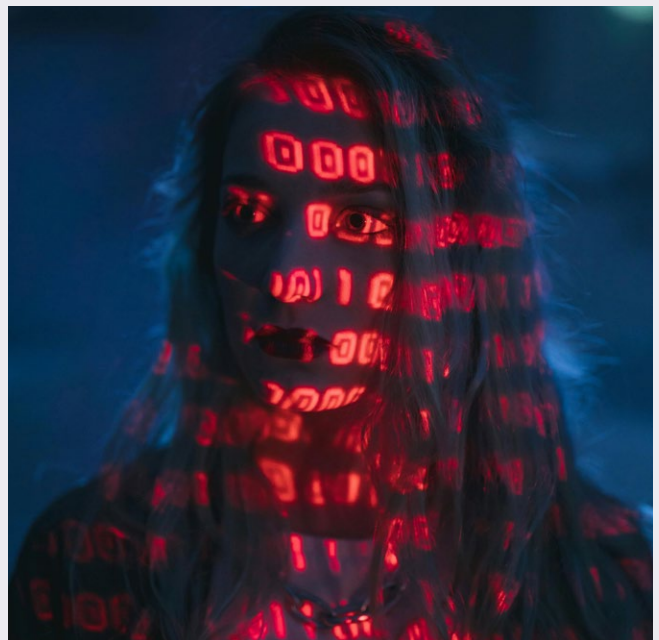
**Gefährliche KI-Stimmen – Vorsicht bei Sprachnachrichten!** Nicht nur Texte werden manipuliert – auch Stimmen! KI kann echte Stimmen nachahmen, sodass ein angeblicher Anruf von Ihrem Kind oder Chef plötzlich täuschend echt klingt.

### Verdächtig ist es, wenn:

- Die Stimme emotionslos oder unnatürlich klingt.
- Sätze unzusammenhängend oder abgehackt wirken.
- Es auffällig hektisch oder drängend zugeht.

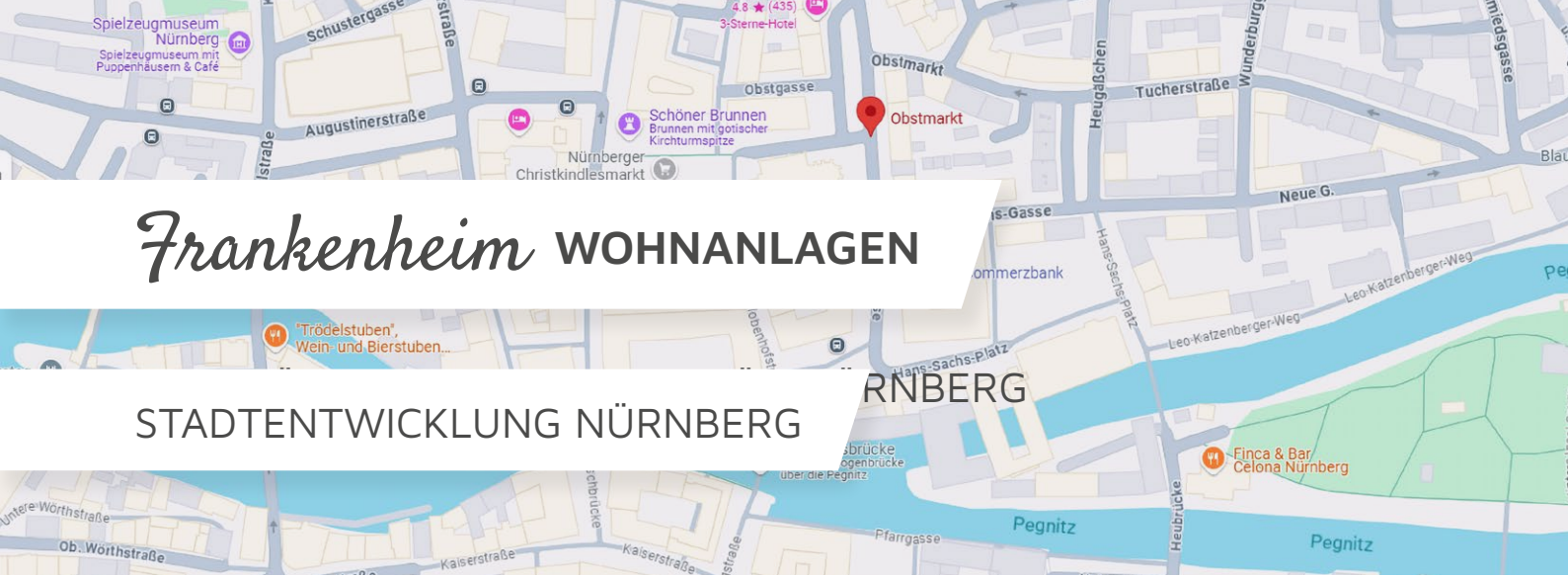
### WIE SCHÜTZT MAN SICH VOR KI-BETRUG?

- **Nicht klicken!** Wenn Sie den Absender nicht sicher kennen, löschen Sie die Nachricht sofort.
- **Selbst nachprüfen!** Rufen Sie Banken, Versanddienste oder Behörden nur über offizielle Nummern oder Websites an.
- **Freunde & Familie fragen!** Unsicher? Lieber direkt Angehörige oder Nachbarn kontaktieren.
- **Misstrauen bewahren!** Betrüger setzen auf Angst und Eile – nehmen Sie sich die Zeit, um nachzudenken.



### Und wenn es doch passiert ist?

Ruhe bewahren! Schalten Sie Ihr Handy in den Flugmodus, um eine mögliche Datenübertragung zu stoppen. Melden Sie den Vorfall bei Ihrer Bank oder Polizei.



# Frankenheim WOHNANLAGEN

## STADTENTWICKLUNG NÜRNBERG

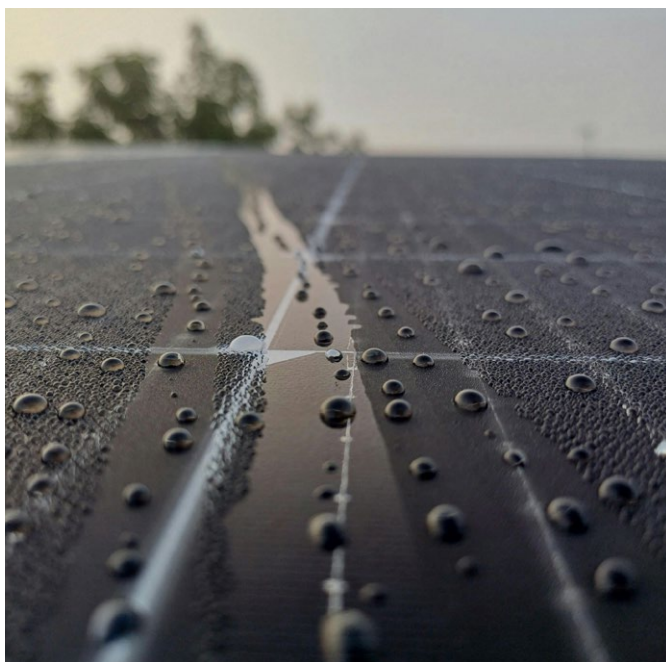
### FRANKENHEIM WOHNANLAGEN: HOFUMBAU OSTERHAUSENSTRASSE

Im vergangenen Jahr haben wir den Hinterhof unserer Wohnanlage in der Osterhausenstraße umfassend neu gestaltet – ein Projekt, das beispielhaft für nachhaltige Stadtentwicklung im Bestand steht.

Ein zentrales Element war die Umsetzung des Schwammstadt-Prinzips, das den verantwortungsvollen Umgang mit Regenwasser in den Mittelpunkt stellt.

#### Unsere Maßnahmen im Überblick:

- Versiegelte Flächen wurden durch **wasserdurchlässige Pflasterungen** ersetzt.
- Die **Garagendächer** erhielten eine **Begrünung**, die zur Verdunstung und Kühlung beiträgt.
- Die **Dachentwässerung** der Wohngebäude wurde in einen **neu eingebrachten Regenwasserspeicher** geleitet – eine nachhaltige Lösung zur Entlastung der Kanalisation und zur Verbesserung des Mikroklimas.



### IM EINKLANG MIT DER STADTENTWICKLUNG: EIN GRÜNER OBSTMARKT FÜR NÜRNBERG

Auch bei der Umgestaltung des Obstmarkts in der Nürnberger Altstadt kam das Schwammstadt-Prinzip zum Einsatz. Die Stadt Nürnberg setzt ebenfalls auf wasserdurchlässige Beläge, klimaaktive Begrünung und moderne Regenwasserbewirtschaftung – ganz im Sinne einer zukunftsfähigen, lebenswerten Stadt.

Besonders erfreulich: Zusätzlich zu den bestehenden zwölf Bäumen werden 42 neue gepflanzt, was für mehr Schatten und ein angenehmeres Klima sorgt. Die Frauenkirche wird dabei als zentrales Bindeglied zwischen Haupt- und Obstmarkt hervorgehoben, sodass wir künftig einen noch schöneren Blick auf dieses historische Bauwerk genießen können.

Die Arbeiten starten im Juni 2025 mit der Erneuerung der unterirdischen Infrastruktur, wie Kanalisation, Strom- und Wasserleitungen. Diese Vorbereitungen sind notwendig, um die anschließende Umgestaltung des Platzes zu ermöglichen.

Ab Mitte 2026 beginnt dann die eigentliche Neugestaltung des Obstmarkts, die voraussichtlich bis Mitte 2029 abgeschlossen sein wird.

Beide Projekte zeigen: Mit durchdachten, ökologisch sinnvollen Maßnahmen lässt sich Stadtentwicklung aktiv und nachhaltig gestalten – sowohl im öffentlichen Raum als auch im privaten Bestand.

# NÜRNBERGER FRÜHLINGSERWACHEN

## EVENTS

Ob Volksfest, kulturelle Highlights oder besondere Märkte - Nürnberg hat im Frühling einiges zu bieten! Wir haben den Veranstaltungskalender im Blick und machen Ihnen ein paar Vorschläge:

### MAI

#### FRÜHLINGSFEST AM DUTZENDTEICH

Vom 19. April bis 4. Mai 2025 lockt das größte Volksfest Nordbayerns mit festlicher Stimmung, Fahrgeschäften und kulinarischen Leckerbissen. Ob eine gemütliche Fahrt im Riesenrad oder deftige Schmankerl im Bierzelt – hier ist für jeden etwas dabei. Besonders an den Wochenenden lohnt sich ein Besuch, wenn das Fest bis Mitternacht geöffnet bleibt.

#### BLAUE NACHT: KUNST UND KULTUR ERLEBEN

Am 17. Mai 2025 taucht Nürnberg in ein Meer aus Blau! Die Blaue Nacht ist die größte Lange Nacht der Kunst und Kultur in Deutschland. Museen, Kirchen und Clubs öffnen ihre Türen und bieten ein vielseitiges Programm. Schlendern Sie durch die Altstadt, entdecken Sie beeindruckende Lichtinstallationen und genießen Sie die besondere Atmosphäre. Am Freitag, 16. Mai sind die Beiträge des Kunstwettbewerbs von 20 bis 24 Uhr zur Preview zu sehen.

#### DICHTER IM PARKS COMEDY CLUB

Lust auf einen unterhaltsamen Abend voller Wortkunst und Humor? Beim Poetry Slam im PARKS Comedy Club treten einige der besten Bühnenpoetinnen und -poeten Deutschlands gegeneinander an und begeistern mit kreativen, mitreißenden Texten. Sichern Sie sich am besten Ihre Tickets für diese einzigartigen Live-Events im Vorverkauf: 10. Mai 2025 – 19:30 - 21:30



#### INTERNATIONALES FIGUREN.THEATER.FESTIVAL: KUNST, SPIEL UND MAGIE ERLEBEN

Vom 23. Mai bis 1. Juni 2025 verwandelt das 24. Internationale Figuren.Theater.Festival die Städte Erlangen, Nürnberg, Fürth und Schwabach in eine Bühne für faszinierendes Theater. Rund 70 Theatercompagnien aus aller Welt präsentieren über 150 Vorstellungen, die Grenzen zwischen Theater, Tanz, Performance und Medienkunst verschmelzen lassen.

Ein vielseitiges Begleitprogramm mit Workshops, Gesprächen und Installationen lädt zum Entdecken ein. Der Programmflyer erschien am 4. April. Der Vorverkauf startete am 26. April.

#### ALTSTADTFÜHRUNG

Erleben Sie vom 01.05. bis 30.05.2025 bei einer 1,5 h stündigen Stadtführung durch die Altstadt viele tolle Sehenswürdigkeiten in Nürnberg! Der Rundgang führt Sie zu den Highlights der Altstadt – von damals bis heute.

Kaufen Sie Ihr Ticket online unter [www.nuernberg-tours.de](http://www.nuernberg-tours.de) oder in der Tourist Information am Hauptmarkt.

# FÜR DIE *Genießer*



## NÜRNBERGS FOOD-SPOTS

Nürnberg ist nicht nur für seine Bratwürste bekannt – die Stadt hat auch eine beeindruckende Auswahl an internationaler Küche zu bieten. Egal, ob Sie Lust auf herzhaft-amerikanische Klassiker oder eine feine Gourmet-Erfahrung haben, hier sind zwei Restaurants, die wir für Sie probiert haben und gerne weiterempfehlen.

### AMERIKANISCHES FLAIR IM CHILLERS AMERICAN DINER & BAR

Wenn Sie sich nach einem echten amerikanischen Diner-Erlebnis sehnen, ist das CHILLERS genau das Richtige für Sie. Hier erwartet Sie eine umfangreiche Speisekarte mit saftigen Burgern, knusprigen Chicken Wings und sogar veganen Optionen.

Die lockere Atmosphäre mit Live-Musik macht es zu einem perfekten Ort für einen geselligen Abend mit Freunden oder Familie. Sie finden das Restaurant in der Brunnen-gasse 11 – zentral gelegen und gut erreichbar. Neben dem gemütlichen Dine-in-Service gibt es auch die Möglichkeit, Essen mitzunehmen oder liefern zu lassen.



### EXQUISITE KÜCHE IM IMPERIAL BY ALEXANDER HERRMANN & MICHI SEITZ

Für ein elegantes Genusserlebnis empfehlen wir das Imperial, ein Restaurant, das kreative Fusion-Küche auf höchstem Niveau bietet. Sternekoch Alexander Herrmann, Küchenleiter Michi Seitz und ihr Team setzen auf eine minimalistische Küche mit intensiven Geschmacksstrukturen.

Drei außergewöhnliche Menüs – Dinner Mood, Celebration Mood & Glamour Mood – laden dazu ein, Ihre kulinarische Stimmung zu entdecken. Aufgrund der großen Beliebtheit ist eine Reservierung ratsam. Sie finden das Imperial in der Königstraße 70 – ein kulinarisches Highlight für Feinschmecker.

Lassen Sie sich diese beiden Restaurants nicht entgehen – ob bodenständig oder edel, in Nürnberg gibt es für jeden Geschmack das passende Genuss-Erlebnis!





# Spiel & SPAB

W	Y	E	P	M	Z	F	U	X	G	M	M	M	U	S	I	K
E	N	H	Q	Q	A	U	B	W	V	V	I	C	J	K	B	E
S	B	U	T	W	W	N	S	B	N	V	I	X	L	R	W	I
I	R	M	E	Z	R	J	I	A	U	A	O	Y	S	E	B	U
N	E	O	M	Y	I	T	E	P	M	Y	N	D	D	M	L	S
B	W	R	R	P	E	I	Q	S	U	M	V	G	X	W	A	E
E	E	O	U	Z	S	D	M	O	P	L	E	U	S	Y	U	Y
L	B	A	O	Z	E	A	H	B	O	K	A	N	X	T	O	T
R	T	S	G	N	N	Q	Y	R	E	N	H	T	H	Z	V	M
E	T	E	Q	A	R	W	L	W	T	E	K	U	I	A	P	D
S	E	Z	H	T	A	T	C	K	R	O	R	V	B	O	L	D
S	W	H	T	Z	D	E	X	T	Y	H	V	L	V	H	N	T
U	T	S	T	E	R	N	E	N	M	E	N	S	C	H	E	N
N	S	L	E	D	S	C	H	W	A	M	M	S	T	A	D	T
E	N	V	O	B	S	T	M	A	R	K	T	V	B	N	H	Z
G	U	R	Z	D	B	X	N	X	V	U	O	M	R	B	Z	N
O	K	P	G	S	B	B	T	I	C	K	E	T	Z	Z	G	S

## RÄTSEL ZUM THEMA FRÜHLING

In Feld und Wald, hüpf' ich geschwind,  
bin flink auf den Beinen, das weiß jedes Kind.  
Hab lange Ohren und kuscheliges Fell,  
jetzt rat' mal wer ich bin, ganz schnell!

Ich wachs' in jedem Garten,  
bin einfach zu erraten.  
Der eine rupft als Unkraut mich aus,  
der andere macht Salt daraus.  
Mein Kopf blüht gelb, dann wird er weiß,  
jetzt weißt du sicher wie ich heiß!



TANZ // ANGST // HUMOR // STERNENMENSCHEN  
// OASE // GENUSSERLEBNIS // MANIPULATION //  
OBSTMARKT // RIESENRAD // SCHWAMMSTADT //  
ZUSAMMENHALT // GOURMET // POETRY // MUSIK  
// BLAU // TICKET // KUNSTWETTBEWERB

## Lösungen der letzten Ausgabe

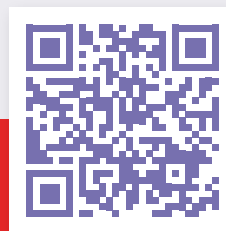
In der nächsten Magazinausgabe finden Sie die  
Lösungen von April, bis bald!



Wohnungsunternehmen Frankenheim eG  
Zwinglistraße 11  
90459 Nürnberg

info@frankenheim-wohnen.de  
Telefon: 0911 94474 0  
Fax: 0911 94474 40

www.frankenheim-wohnen.de



Folgen Sie uns  
auf Instagram